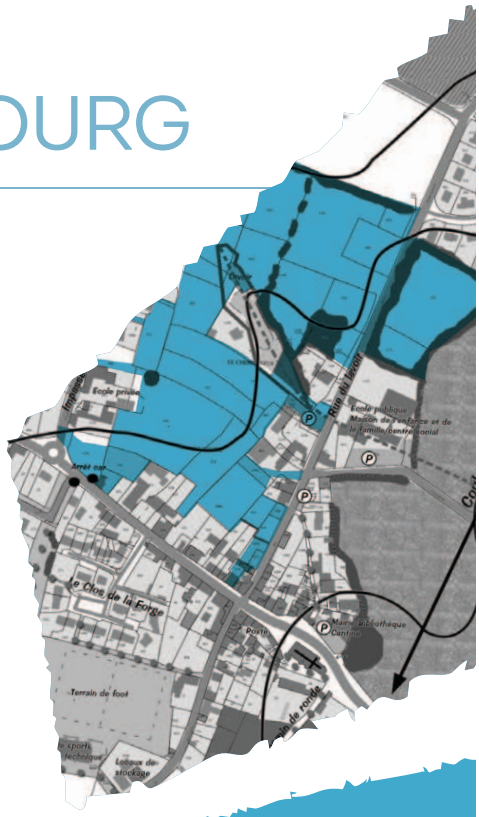
UN PROJET URBAIN
POUR CONFORTER LE BOURG

La Chapelle-Chaussée poursuit un développement urbain maîtrisé sans rien oublier de son passé agricole et d'une histoire particulièrement riche. Tenant son nom de l'ancienne chapelle édifiée sur la chaussée romaine allant de Rennes à Corseul, la commune reste à dominante rurale avec un bourg constitué sur un plateau autour d'une voie romaine du XIIIe siècle. La Chapelle-Chaussée a évolué progressivement pour devenir un village-rue au cours du XIXe siècle.

Depuis quelques années, la commune de la Chapelle-Chaussée connaît une croissance démographique régulière, justifiant l'initiative d'un nouveau projet urbain. Ce projet est voué à se déployer progressivement en répondant aux enjeux suivants :

- **Diversifier l'offre de logement**
- **Conforter le rôle du centre-bourg en recentrant l'urbanisation**
- **Prendre compte les questions énergétiques et préserver les hameaux**
- **Favoriser la réhabilitation du bâti ancien et redynamiser le centre-bourg**
- **Requalifier les espaces publics et renforcer l'offre d'équipements et de services**
- **Protéger les milieux aquatiques pour améliorer la qualité de l'eau**
- **Assurer les continuités écologiques et enrichir la trame bocagère**
- **Conforter la place de la nature dans le bourg**
- **Limiter la part de la voiture dans les déplacements de proximité**